

# CASITA MIA SRL ( Rep. Dominicana )

## Condiciones de venta

### Depósito:

1. Primera reserva con el 50% del valor total de la casa más el 50% del costo de transporte.
2. Pago final una vez que la casa desembarque en el país.
3. Pago del transporte según el destino dentro del país.
4. Pago de la instalación dependiendo del modelo.

### Términos y condiciones

#### 1. Definiciones

##### 1.1 En este documento:

- **Accesorios:** Todos los módulos, bienes, electrodomésticos, muebles, artículos para el hogar y accesorios mencionados en la transacción de compra y proporcionados con esta.
- **Ley del Consumidor de la República Dominicana:** Legislación establecida en el Anexo 2 de la Ley de Competencia y Protección al Consumidor de 2010.
- **Edificio:** Construcción específica elegida por el cliente según la transacción de compra, junto con cualquier accesorio solicitado.
- **Reclamación:** Cualquier demanda, acción o procedimiento, ya sea presente, futuro, fijo, incierto, actual o contingente.
- **Pérdida consecuyente:** Incluye (pero no se limita a) pérdidas de ingresos, datos, reputación, beneficios, ahorros esperados, oportunidades y cualquier otro daño indirecto.
- **Contrato:** Acuerdo entre las partes basado en la transacción de compra y estos términos y condiciones.
- **Evento de incumplimiento:** Situación definida en la cláusula 20.1.
- **Evento de fuerza mayor:** Situaciones fuera del control de las partes, como robo, desastres naturales, guerra, terrorismo, disturbios, regulaciones gubernamentales, incendios, inundaciones, bloqueos, entre otros.
- **Evento de insolvencia: Incluye, pero no se limita a:**
  - a) Nombramiento de un interventor sobre los bienes del comprador.
  - b) Declaración de bancarrota.
  - c) Designación de un fideicomisario sobre la propiedad del comprador.
  - d) Incapacidad para pagar deudas al vencimiento.
  - e) Cierre del negocio.
  - f) Cualquier otro evento similar en la República Dominicana o en otro país.
- **Instalación:** Ubicación y montaje del edificio adquirido, realizado bajo los criterios de Casita Mia SRL. La empresa no es responsable de la conexión de servicios como plomería y electricidad.
- **Responsabilidades:** Cualquier obligación, pérdida o gasto derivado del contrato, ya sea presente o futuro.
- **Materiales:** Componentes utilizados por Casita Mia SRL en la construcción del edificio.
- **Objeto:** Incluye, sin limitación, las siguientes acciones:
  - a) Evitar o intentar evitar el contrato.
  - b) Negarse a aceptar el edificio en la entrega.
  - c) Oponerse a cambios o modificaciones.
  - d) Impedir la ejecución de tareas por parte de Casita Mia SRL.

e) Incumplir total o parcialmente el contrato.

f) Presentar reclamaciones contra cualquier persona.

g) Intentar no pagar parte del precio.

- **PPSR:** Registro de Garantías sobre Bienes Personales.
- **PMSI:** Interés de garantía sobre bienes personales según la PPSA.
- **PPSA:** Ley de Garantías sobre Bienes Personales de 2009 y su normativa relacionada.

### **Términos y condiciones**

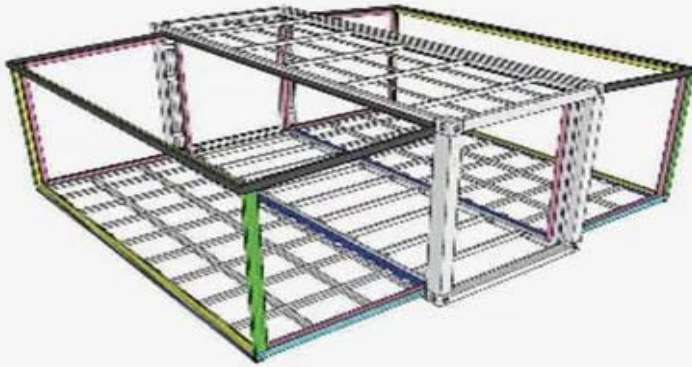
1. El terreno debe estar vacío y sin obstáculos que impidan el acceso del transporte o el uso de grúa (sin cables eléctricos o plantas de gran tamaño).
2. El solar debe estar completamente nivelado. Si presenta desniveles, los trabajos adicionales serán cotizados aparte y serán responsabilidad del cliente.
3. El cliente debe enviar fotografías y videos del terreno y de la calle por donde se instalará la casa.
4. Debe proporcionarse la ubicación exacta del destino final de instalación.
5. Para la instalación, el cliente debe disponer de 20 bloques para evitar que la casa quede directamente sobre el suelo.

### **Nota importante sobre la instalación**

La estructura de la casa viene preparada para la instalación de los servicios básicos, pero no incluye la conexión de electricidad, agua ni drenaje.

## **Garantía**

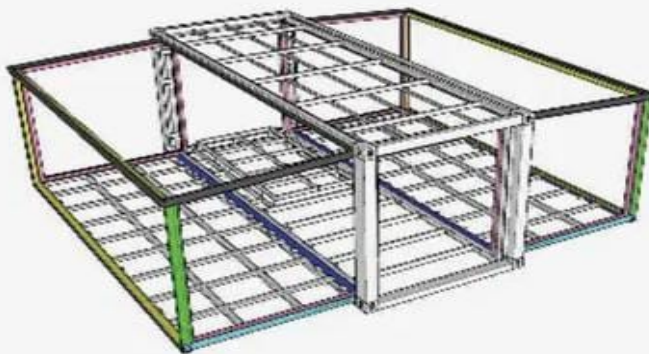
**1 año de garantía sobre la estructura de acero.**



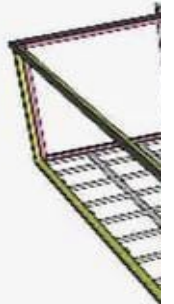
**10-feet expanded folding container house**



**little 20-feet e**



**20-feet expanded folding container house**



**30-feet ex**

**Nota importante:**

- 1. En caso de daños por terceros y/o desastres naturales.**
- 2. En caso de alguna modificación durante el año de la garantía de la casa, la garantía queda anulada inmediatamente.**